Kraków, dnia

UH-02.72240-56/95

Umowę NR III/24/44/10/95
zarejestrowano w Generalnym Rejestrze Umów
Kraków, dnia 16.05.95

A N E K S NR 3

do umowy dzierżawy targowiska "ZŁOTY WIEK" przy ul.Ks.K.Jancarza i Nagłowickiej z 16 stycznia 1992r Nr GT-5-7224/4/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną "Wydzierżawiającym", a Spółką z o.o. "ZŁOTY WIEK" zwaną "Dzierżawcą".

§ 1

1. W § 1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"...Wydzierżawiający odaje w dzierżawę Dzierżawcy targowisko "Złoty Wiek" o łącznej powierzchni 2.294 m2 (w tym: 736,45 m2 zieleńców) zlokalizowane w narożniku ulic Ks.Kazimierza Jancarza i Nagłowickiej w Krakowie na działce nr 12/1 i części działki 12/2 - oznaczonej jako działka 12/C, obręb 2 Nowa Huta. Granicę targowiska określa załącznik do aneksu nr 4.

2. W § 3 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"...Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny:

w styczniu 1995r:

- 1,25 zł za 1 m2 targowiska właściwego, parkingów i dróg o łącznej powierzchni 1557,55m2,
- 0,10 zł za 1 m2 teremów zielonych o powierzchni 736,45 m2,

od 1 lutego 1995r:

- 1,65 zł	za 1 m2	targowiska właściewgo, parkingów i dróg o łącznej powierzchni 1557,55m2,
- 0,10 zł	za 1 m2	terenów zielonych o powierzchni 736,45 m2

powiększony od 1 stycznia 1995r o 22 % VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Oddział Finansowo Podatkowy Nr IV w Banku Przemysłowo Handlowym V Oddział Kraków nr 323428-619-133 w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

za styczeń 1995r:

- czynsz netto	2.020,59 zł
- 22 % VAT	444.53 zł
- czynsz brutto	2.465,12 zł

(słownie:dwatysiąceczterystasześćdziesiątpięć 12/100)

od lutego 1995r:

- czynsz netto	2.643,61 zł
- 22 % VAT	581,59 zł
- czynsz brutto	3.225,20 zł

(słownie:trzytysiącedwieściedwadzieściapięć 20/100).

Zaległe należności z tytułu VAT Dzierżawca ureguluje w nieprzekraczalnym terminie do 10 czerwca 1995r...".

§ 2

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie od 1 stycznia 1995r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

. . . . . .

. . . . . .

Z-ca Dyrektora
mgr Robert Romanowski

WICEPREZYDENT
MIASTA KRAKOWA
Krzysztof Górkich

DZIERŻAWCA:

. . . . . .

PREZES ZARZĄDU S-KI Z O.O.
"ZŁOTY WIEK"
Kazimierz Fliśnik

RADCA PRAWNY
mgr Barbara Ciarkowska

Z-ca Dyrektora
mgr Robert Romanowski

Z-ca SKARBNIKA
MIASTA KRAKOWA
Józefa Król

Z-ca Dyrektora Magistratu
mgr [illegible] Kowalski

UWAGA!

Podstawę wprowadzenia obowiązujących od dnia 1 stycznia 1995 r. zmian stanowi art.2 Ustawy z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług Vat oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. z 1993 r. Nr 11 poz.50, Nr 28 poz.127, Nr 129 poz.599 i Nr 132/94 poz.670).

Stawka podatkowa za czynności związane z wydzierżawianiem gruntów wynosi 22%.

Decyzją Urzędu Skarbowego w Krakowie Urzędowi Miasta Krakowa nadany został numer identyfikacyjny NIP-676-10-13-717.